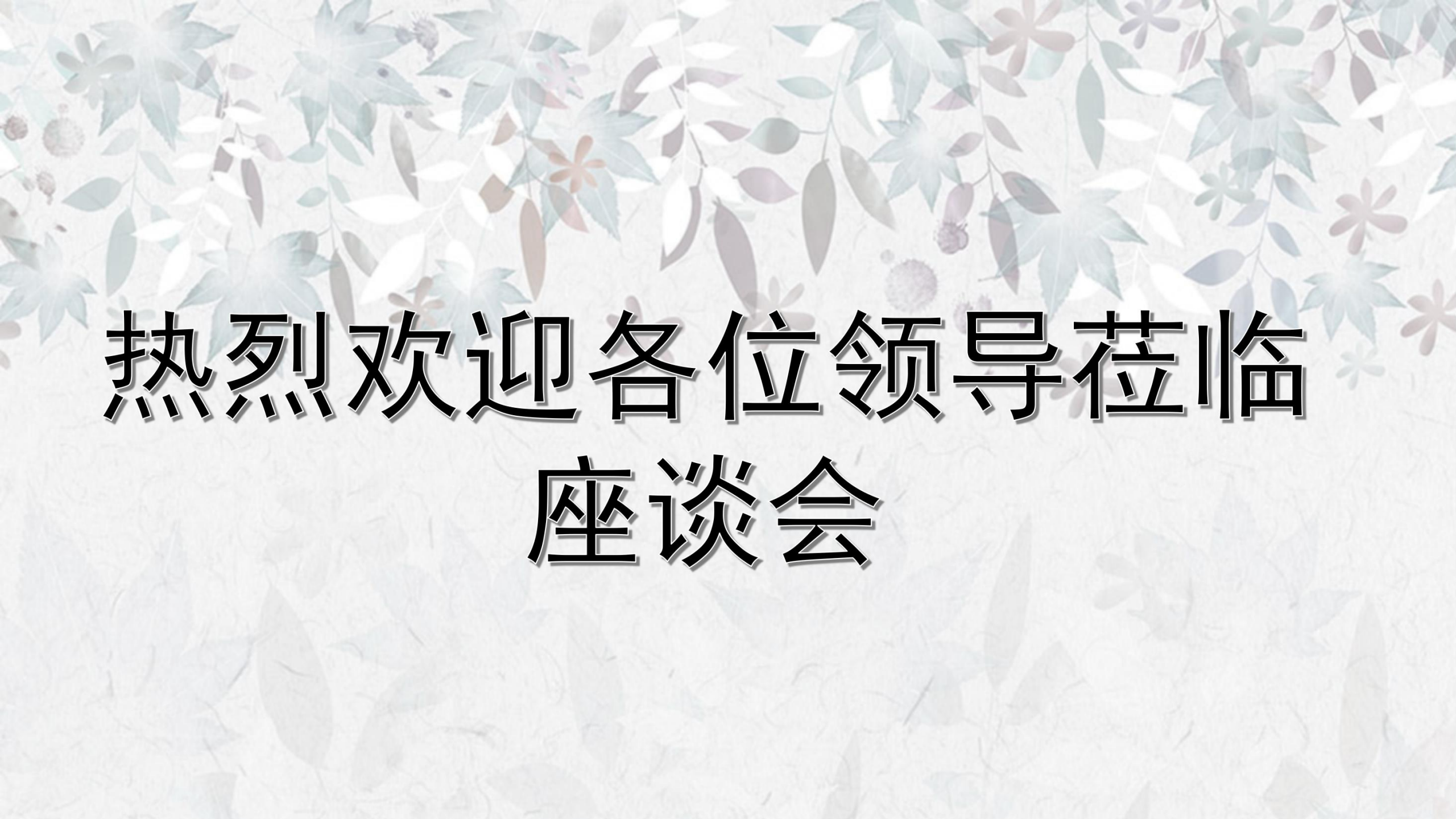




热烈欢迎各位领导莅临 座谈会

目录 / Contents

1

PART 01
区位

2

PART 02
资源

PART 03

市场情况

3

PART 04

旅游项目

4



区位

Location

商河历史悠久,春秋时期属齐国麦丘邑,公元596年(隋开皇十六年)置滴河县,至宋改为商河县,延袭至今。商河县地处山东省西北部,是济南市的北大门。东靠滨州市的惠民、阳信,西与德州市的临邑毗邻,南临济阳县,北与德州市的乐陵接壤。处中纬度地区,属暖温带半湿润季风气候;全县总面积1162平方公里,人口64万,辖11个镇、1个街道办事处。县域全境均为黄河冲积平原,平坦宽广,自西南向东北缓缓倾斜,古有“漯水南驶,笃马北流”的说法。

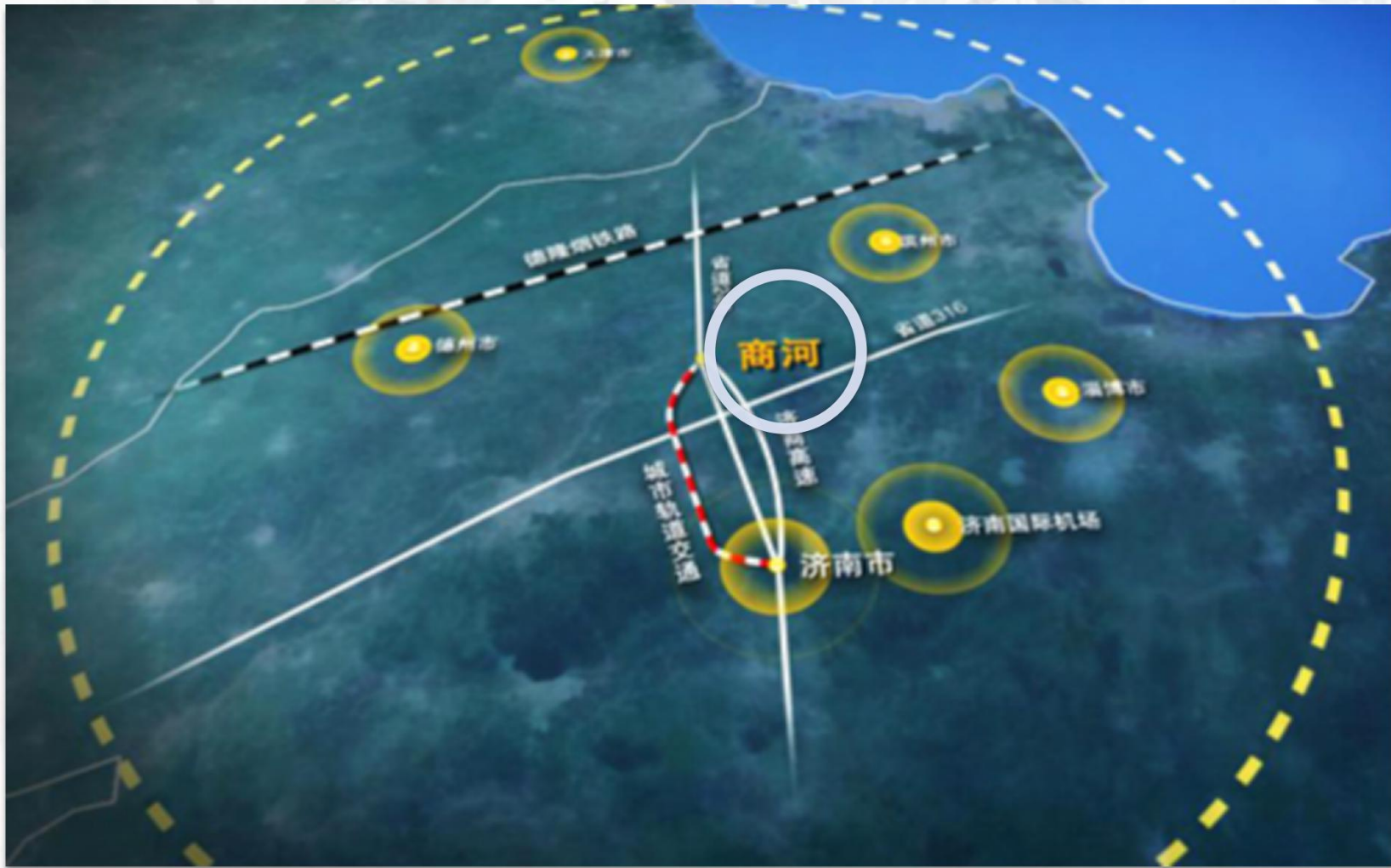
■济南北大门





区位

Location



一 交通





中国温泉之都

天赋温泉。惬意尽享

热储量达256亿立方米，
占全济南地热面积的46.6%，
是济南市温泉最为集中的
区域。含丰富的锶、偏硅酸、
氟、碘等40多种对人体健康
有益的微量元素，属锶、
偏硅酸型温泉医疗矿泉水，
对人体具有极好的医疗和保
健作用。





资源

Resource

国家级生态县

生态休闲®和美水乡

生态为魂、绿色为底、碧水为脉，全县林木覆盖率达到35.16%以上，城区绿化覆盖率达到44.04%，人均公共绿地面积达14.1平方米，40万亩林海郁郁葱葱，城区空气质量二级以上天数为每年330天以上。在济南市水质综合考察中，商河考核断面全部达标。四纵五横的水系，形成密集的水网，实现了林与水的完美结合。全国绿化模范县、国家级生态县，两张亮丽的名片彰显着城市的生机与活力。





资源 国家农产品质量安全县

Resource 农情天地·乐活体验

地处鲁西北黄河
冲积平原，土地肥沃
，农副产品资源极为
丰富，市级以上农业
园区、农业龙头企业
近90家。春季繁花似
锦，夏秋瓜果飘香，
农产品“三品一标”
认证数量达到145余个
，是国家农产品质量
安全县。国家级出口
农产品质量安全示范
区





资源 中国民间文化艺术之乡

Resource 鼓子秧歌®魅力荟萃

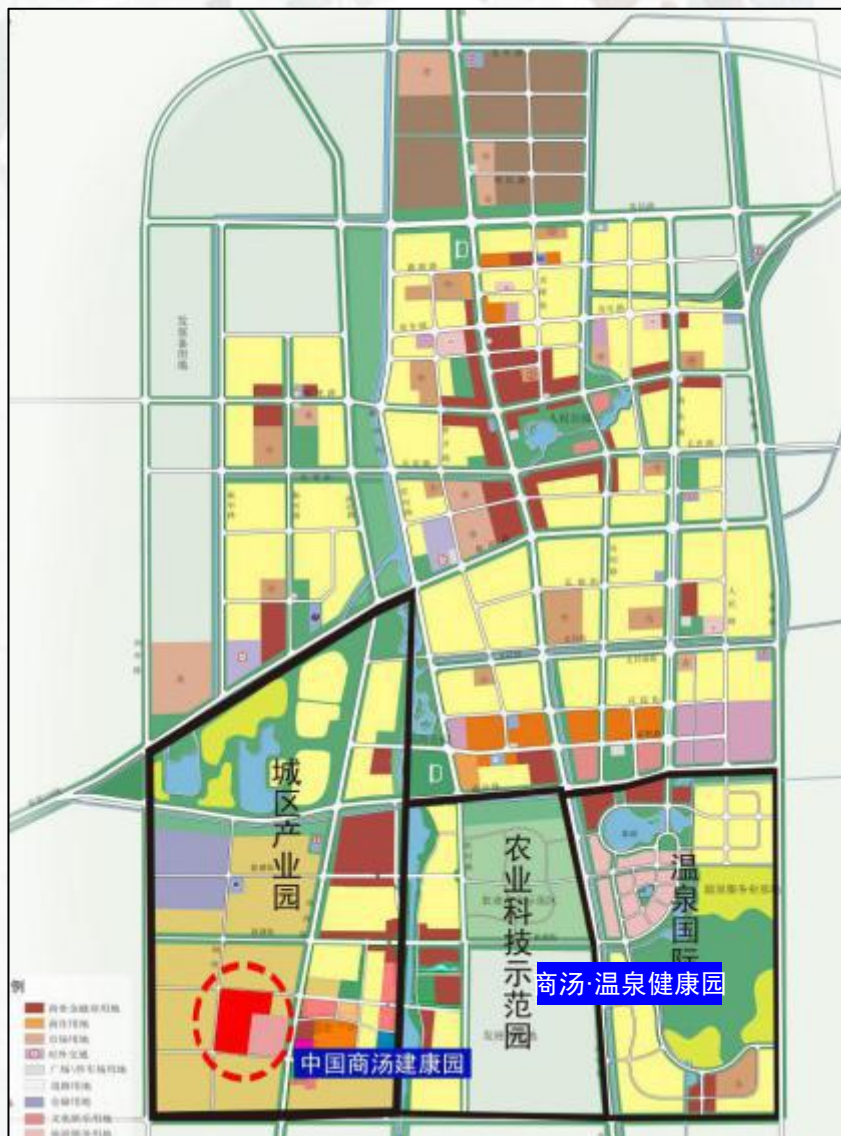
商河鼓子秧歌孕育于春秋战国的齐鲁文化，始于秦汉，成于唐宋，兴于明清，繁荣至今。被誉“民族民间文化的奇葩，齐鲁文化的骄傲”，是北方汉民族男性舞蹈的代表，列“山东三大秧歌”之首。上至九十九，下到刚会走，会走就会扭。2006年被列入首批国家非物质文化遗产名录。曾受邀赴韩国演出、参加国庆50周年大庆、上海世博会等国内外大型活动。





项目情况

Market Conditions



项目北起新昌街，南至新城街，东起温泉基地西墙，西至创业路。

面积：225亩

土地性质：商服用地

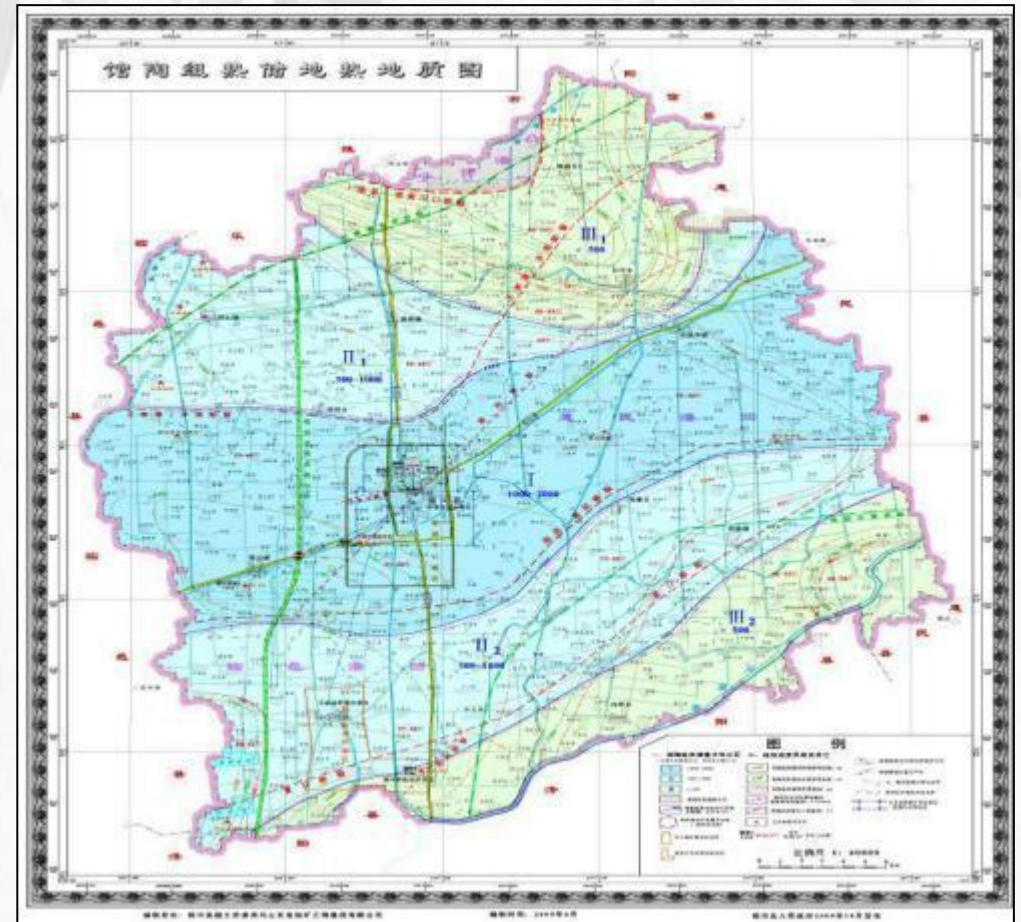


项目情况

Market Conditions

「■基础优势条件」

- ◎位于温泉富集区中心地带；
- ◎本项目为温泉基地（四星级酒店）二期工程，基础市场好（年接待量10万人次，有一定知名度），弥补温泉基地接待量不足的问题；
- ◎土地不涉及拆迁，为政府储备用地，可直接进行招拍挂手续。





项目情况

Market Conditions

「项目主题和内容」

项目主打温泉养生牌，结合传统中医、水上运动、国际化温泉等先进理念，与温泉酒店形成互补共赢的发展格局。项目规划为一区四中心，布局功能和五行、五色、五方位相对应，即商汤温泉健康区、中医理疗养生中心、国际温泉度假中心、特色温泉休闲中心、温泉水上运动中心，是一处集先商温泉文化、中医理疗、异域风情温泉体验、温泉水上游乐为一体的温泉度假区。

投资预算：4亿元

合作方式：独资、合资，合作





温泉花乡

生态商河欢迎您!